



# CÓMO PREVENIR LA APARICIÓN DE ROEDORES EN TU NEGOCIO

 [www.equipoconservaciondelimpieza.com](http://www.equipoconservaciondelimpieza.com)

 919414072

 [hola@eclservicios.com](mailto:hola@eclservicios.com)

# 10 Consejos para prevenir las plagas en



## ZONAS DE BASURAS



- Mantener limpias las áreas de basura tanto interiores como exteriores.** Los restos de basura deben guardarse siempre dentro de los contenedores. Cualquier derrame de líquidos debe limpiarse de forma inmediata. Esto disminuirá las probabilidades de atraer plagas tales como roedores, aves, hormigas, cucarachas y avispas.
- Cerrar las tapas de los cubos de basura.** Esto impide que las plagas y otros tipos de animales entren y se reproduzcan en los cubos de basura y encuentren un acceso fácil a alimentos.
- Almacenar todos los desechos en bolsas de basura debidamente cerradas.** Utilice bolsas de basura para todos sus contenedores. Emplee más de una bolsa de basura para evitar derrames de líquidos.
- Recoger la basura con la frecuencia adecuada.**
- Desinfectar los cubos de basura pequeños a diario y la zona de basuras una vez a la semana.** También en el caso de los cubos de reciclaje.
- Mantener las áreas de basura al menos a 15 metros de distancia de las puertas de entrada.**
- Evitar almacenar cualquier otro tipo de productos o mercancías en las zonas de basuras.** Los equipos sin utilizar o utensilios de mantenimiento pueden albergar plagas si se almacenan en la zona de basuras.
- Mantener las áreas de basura libres de vegetación.**
- Comprobar si hay grietas en las compactadoras de basura.** El derrame de líquidos y su acumulación en el fondo de las compactadoras puede oxidar las paredes y provocar grietas que utilicen los insectos para acceder al interior de sus instalaciones.
- Utilizar sistemas de neutralización de olores para mantener las plagas alejadas.** Los malos olores de restos orgánicos atraen a las plagas desde varios kilómetros de distancia.



# VESTUARIOS DE PERSONAL



- Designar una zona exclusiva para almacenar las pertenencias personales de los empleados.** Esto incluye abrigos, bolsos, mochilas, zapatos y otras prendas de vestir.
- Comunicar a su proveedor de control de plagas la ubicación de esta zona y asegurarse de que está accesible para realizar los servicios.**
- Informar al personal de que su proveedor de control de plagas colocará dispositivos de control de plagas en esta zona (si fuese necesario).** Los dispositivos no se deben cambiar de lugar puesto que funcionan con más efectividad al formar parte de un sistema integrado de control de plagas.
- Instalar taquilla de plástico para almacenar las pertenencias de los empleados.** Las taquillas metálicas pueden oxidarse y albergar plagas en las grietas.
- Si fuese necesario, se coordinará un día para vaciar las taquillas.** De esta manera nuestros técnicos podrán realizar el servicio de control de plagas sin dañar o poner en peligro las pertenencias de los empleados.
- Limpiar las taquillas al menos una vez al mes para eliminar restos de alimentos, desechos o derrames de líquidos que pueden atraer a las plagas.**
- Proporcionar a los empleados bolsas de plástico con cierre hermético para guardar sus pertenencias si se sospecha de la presencia de plagas en las instalaciones.** De este modo se evitará que la plaga se extienda por otras zonas.
- Incrementar la frecuencia de inspección y limpieza de las taquillas en caso de infestación grave o de presencia de plagas prolongada en las instalaciones.**

# 10

Consejos para prevenir las plagas



## MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y SUELOS



- Comprobar que los bordes de los sumideros están sellados correctamente.** Asegurarse de que la silicona o pasta de sellado está en perfectas condiciones.
- Mantener los sumideros y zonas de drenaje despejadas.** Evitar cubrir estas zonas para facilitar el flujo del agua. Limpiar regularmente para evitar la acumulación de residuos e investigar sobre la posible presencia de plagas, especialmente de moscas pequeñas.
- Inspeccionar diariamente los desagües de lavabos y fregaderos para comprobar que no estén bloqueados y no hay derrames.** Realizar revisiones regulares para comprobar que no hay ningún tipo de plaga.
- Retirar diariamente los restos visibles de comida de los sumideros del suelo.**
- Mantener las bayetas limpias y secas sin dejar que se acumulen restos orgánicos ni humedad constante.**
- Despejar los puntos de salida de canalones y tuberías.** Evitar la acumulación de restos orgánicos.
- Asegurarse de que los fregaderos y cualquier otro tipo de desagües existentes fluyen correctamente.** El agua debe drenar rápidamente y no acumularse.
- Limpiar los derrames de líquidos del suelo.** Prestar especial atención a aquellas manchas de líquidos azucarados pues resultan especialmente atraentes para moscas pequeñas y cucarachas.
- Verter agua caliente semanalmente en las tuberías en forma de "U".** De esta manera se evitará la acumulación de desperdicios, reduciendo las posibilidades de aparición de moscas de filtros y sus larvas.
- Limpiar a fondo los desagües del suelo semanalmente.** Usar un cepillo duro para una limpieza más efectiva. Las moscas pequeñas tienen una vida corta por lo que, si hubiese un problema de moscas, la limpieza mensual no lo eliminaría.

# 9

Consejos para prevenir plagas



## MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE SUELOS



- Evitar limpiar los suelos con mangueras de alta presión a diario.** De esta manera se minimizará el daño en la lechada entre las baldosas y la posibilidad de crear huecos o grietas que acumulen desechos y atraigan a las plagas.
- Evitar el exceso de agua al limpiar los suelos.** Al usar más agua de la necesaria esta puede penetrar en los huecos de las paredes y suelos, dando lugar a otros problemas como el moho o la putrefacción de madera o atraer a las plagas.
- Barrer los suelos siempre antes de fregarlos para eliminar la mayor parte de manchas y restos.** A continuación, fregar con un producto que contenga desengrasante.
- Secar los suelos con un escurridor de goma para eliminar el exceso de agua después de fregar.**
- Inspeccionar de forma frecuente el estado de las baldosas para detectar desperfectos.**
- Reparar lo antes posible la lechada dañada o las baldosas rotas.** Las juntas entre baldosas o las grietas en las mismas pueden almacenar desechos que atraen a las plagas.
- Usar lechada epóxica para reparar las grietas entre las baldosas.** Es mejor utilizar lechada epóxica que de cemento puesto que es más resistente, es impermeable y no se agrieta.
- Comprobar que las baldosas tienen la caída adecuada hacia los desagües presentes en el suelo.**
- Sellar los puntos de unión entre las baldosas y la pared con una capa de silicona para repeler el agua en estas zonas.**

# 7

Consejos para prevenir las plagas

## MANTENIMIENTO DE ZONAS AJARDINADAS



- Mantener los cimientos del edificio libres de vegetación para evitar que esta se convierta en un refugio para las plagas.**
- Evitar que las plantas y árboles del exterior estén en contacto con el edificio.** Las plagas pueden utilizarlos como puntos de acceso a sus instalaciones. Además, las raíces de arbustos y árboles cercanos podrían causar daños a las estructuras.
- Elegir las plantas y árboles cuidadosamente y consultando con un especialista.** Las plantas de sus instalaciones no deberían producir semillas o frutos que puedan atraer a las plagas. Asegúrese de que las plantas están siendo tratadas contra la posibilidad de aparición de plagas.
- Utilizar piedras pequeñas en lugar de corteza de pino o mantillo para las plantas.** Las cortezas de pino y el mantillo pueden atraer a las plagas y suponer un refugio para las mismas.
- Diseñar el jardín y las zonas con vegetación de manera que se evite la presencia de agua estancada.** El agua estancada o la aparición de charcos atraerá a las plagas. Es conveniente revisar los sistemas de riego por aspersión e irrigación por si presentasen algún tipo de fuga. Los sistemas de riego por goteo son una buena alternativa para limitar la disponibilidad de agua.
- En las zonas donde haya agua, mantenerla en movimiento para evitar la aparición de mosquitos y avispas.** Cuando el agua está en movimiento se reducen las posibilidades de estancamiento.
- Utilizar materiales resistentes a las termitas para la construcción de cercas y cubiertas.**

# 6

Consejos para prevenir las plagas



## PREVENCIÓN DE OLORES



- Inspeccionar, reparar y limpiar las compactadoras de basuras de forma recurrente.** La acumulación de desechos puede crear malos olores y atraer a las plagas.
- Todos los cubos de basura deben disponer de una bolsa y cierre automático.** Cuando estos permanecen abiertos o cuando la basura se amontona en el interior, los malos olores pueden atraer a los insectos, roedores e incluso animales silvestres.
- Los cubos de basura, compactadoras y contenedores de residuos orgánicos deben vaciarse y limpiarse con una frecuencia regular no dilatada en el tiempo.**
- Vigilar que el suelo del área de basuras está en buen estado.** Si el suelo está dañado se pueden producir filtraciones de líquidos, dando lugar a malos olores y sitios para la reproducción de plagas.
- Contar con un sistema de regulación de la temperatura en las áreas de basuras situadas en el interior.** El calor contribuye a incrementar los problemas de malos olores y la proliferación de plagas. Incrementar la frecuencia de recogida de basuras cuando el clima sea más cálido. Limpiar y desinfectar con mayor frecuencia los cubos de basura cuando estos se encuentren en el exterior.
- El olor a humedad puede ser una señal de la presencia de moho.** Es importante reparar lo antes posible cualquier fuga de agua y daños causados por la misma. La humedad también puede atraer a las plagas.

# 10

Consejos para prevenir las plagas en



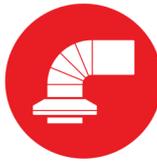
# INSPECCIÓN DE TEJADOS



- Inspeccionar los tejados y los aleros al menos dos veces al año para detectar posibles problemas de plagas.** Algunos signos de actividad de plagas pueden ser: cables roídos, acumulación de excrementos o plumas y la presencia de plagas vivas o muertas.
- Limpiar los restos de hojas de los tejados y canalones.** La acumulación de hojas en estas zonas puede suponer un refugio para plagas de cucarachas y hormigas.
- Asegurarse de que no hay árboles en las inmediaciones del edificio cuyas ramas estén cerca del tejado.** Estos árboles suponen un punto de acceso para las plagas en las instalaciones.
- Eliminar acumulaciones de agua.** Las plagas necesitan agua para desarrollarse. Roedores, pájaros y otras plagas se sirven de los charcos de agua para subsistir. Los tejados planos son especialmente vulnerables a las acumulaciones de agua.
- Investigar la presencia de huecos y grietas en el tejado.** Algunas plagas pueden utilizar los huecos en los tejados como refugio.
- Comprobar que todos los desagües situados en los tejados están despejados.** Esto ayudará a prevenir la acumulación de agua.
- Instalar cubiertas en las rejillas de ventilación .** Las rejillas de ventilación son un punto de acceso para las plagas a sus instalaciones, especialmente en el caso de plagas de roedores.
- Instalar cubiertas en las salidas de las chimeneas.** Así se evitará que aves y roedores tengan acceso a estas zonas.
- Sellar los huecos existentes alrededor de las tuberías, el cableado o los respiraderos.** Utilizar material a prueba de roedores como malla de cobre.
- Comprobar que no hay huecos entre las unidades de climatización y las superficies en las que se instala.** Estas zonas suponen un buen lugar para los nidos de los pájaros.



# SELLADO DE GRIETAS Y ACCESOS EXTERIORES



- Sellar todas las grietas y posibles puntos de acceso desde el exterior para evitar plagas de insectos y roedores.**
- Instalar burletes o un sistema de barrido en la parte inferior de las puertas para impedir la entrada de roedores e insectos por debajo de las mismas.**
- Comprobar que las rejillas de ventilación, ventanas y puertas están en buenas condiciones para dificultar la entrada de insectos voladores.**
- Revisar las zonas por las que las tuberías entran y salen del edificio.** Es común encontrar huecos alrededor de las mismas que sirven como puerta de entrada para plagas de roedores.
- Asegurarse de que los sistemas de entrada de aire tienen filtros instalados para evitar la entrada de insectos voladores al interior del edificio.**
- Cubrir las entradas a los conductos de ventilación con rejillas para evitar la entrada de insectos y roedores.**
- Emplear materiales resistentes para sellar huecos y grietas.** Algunos de estos materiales son: silicona, mallas de cobre, mallas de acero inoxidable y espuma expandible.
- Comprobar que las conducciones que quedan tapadas por falsos techos, no presenten holguras con el punto de conexión de pared y/o techo.**

# 7

Consejos para prevenir plagas en

# NEGOCIOS QUE COMPARTEN MUROS Y TECHOS



- Mantener cerradas las puertas exteriores e interiores que dan a pasillos compartidos.** Asegurarse de que las puertas de estas zonas tienen burletes instalados para impedir el acceso de plagas de insectos y/o roedores.
- Pedir al administrador de la propiedad, si lo hubiese, que establezca y vigile el cumplimiento de una serie de reglas de limpieza para evitar la acumulación de basuras que atraigan a las plagas.**
- Realizar tratamientos de plagas conjuntos con los locales colindantes y/o con las zonas comunes de la propiedad, en caso de que se detectara que existe una plaga extendida en todo el edificio.**
- Inspeccionar una vez al año los techos y muros en busca de plagas.** Es posible que estas se oculten en los muros o en los falsos techos de sus instalaciones.
- Instalar un sistema de monitorización de roedores en los falsos techos para detectar la posible presencia de plagas.**
- Colocar pantallas protectoras en las rejillas de ventilación para evitar que las plagas entren o salgan por estos conductos.** Esto reducirá la posibilidad de que un problema de plagas de otras instalaciones afecte a las suyas.
- Sellar todos los huecos existentes entre las paredes y el cableado, los conductos o las tuberías para evitar que las plagas utilicen estas zonas como puntos de acceso a sus instalaciones.**
- Mantener los muros compartidos libres de objetos difíciles de mover como neveras.** La fácil inspección de estas zonas es un punto clave a la hora de sellar los agujeros existentes lo antes posible.